

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL ESTADO DE QUERÉTARO
Cuenta Pública
Ejercicio 2025
RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES
(Pesos)

Con el propósito de dar cumplimiento al artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en seguida, se presenta la relación de bienes inmuebles al 31 de diciembre del 2025 que componen el patrimonio del presente organismo:

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
90100103067015	PASEO DE LOS ADOBES LALPAN CLAVE CATASTRAL 09010010306	\$ 8,191,645.06
140100103037011	IGNACIO PEREZ SUR QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010010303	\$ 6,522,082.74
140100103037199	PROLONGACION PRIVADA IGNACIO ZARAGOZA QUERÉTARO CLA	\$ 2,276,658.16
140100132475001	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475	\$ 834,720.00
140100132475008	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475	\$ 5,118,158.40
140100132475002	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475	\$ 5,379,800.00
140100121331051	MARQUES DE CRUILLAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100	\$ 13,750,335.60
140100117712001	CUAUHTEMOC QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010011771200	\$ 7,963,503.05
140100127263001	TEOTIHUACANOS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127263	\$ 8,282,126.67
140100117746002	LIC. CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010	\$ 11,883,201.90
140100127216001	MEXICAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127216001 CEN	\$ 10,062,996.95
140100119151003	PROLONGACION ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140	\$ 29,834,069.07
140100131219001	PORTAL DE LA ALEGRIA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 1401001	\$ 9,183,263.20
140100117746001	RICARDO FLORES MAGON Y CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO C	\$ 16,928,101.90
140100131072005	CALZADA DE LAS LAGRIMAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140	\$ 38,018,730.72
140100131291001	SANTIAGO TLATELOLCO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100	\$ 12,195,392.99
140100117774001	FIDEL VELÁZQUEZ QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010011777	\$ 35,181,464.35
140100127510002	TARAHUMARAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 1401001275100	\$ 28,393,792.70
60100108033008	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 06010010	\$ 6,909,213.40
110606301031003	CIERVO EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110606301031003 CEN	\$ 3,829,226.20
140311001017041	EMILIANO ZAPATA ESQUINA VICENTE GUERRERO QUERÉTARO C	\$ 2,596,281.46
110304502008009	HACIENDA LA CAÑADA EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 1103045	\$ 6,998,145.00
110305001019002	AVENIDA PASEOS DEL MARQUES EL MARQUES CLAVE CATASTR	\$ 15,914,142.00
70100101026001	PEDRO VEGA EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 0701001010	\$ 2,042,274.27
70203801003006	EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 070203801003006 CENTR	\$ 796,840.00
20101748136034	LA BARRANCA PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 020101748	\$ 1,426,230.20
140100128498001	ALFONSO SANCHEZ MADARIAGA ESQUINA RICARDO FLORES MA	\$ 11,944,200.00
140100127959001	SIERRA MORENA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127959	\$ 18,054,817.20
140100137055001	LABNA, BONAMPAY Y ZINACANTAN QUERÉTARO CLAVE CATASTR	\$ 15,522,689.29
110107403020999	CAMINO NACIONAL(EJIDO SILDARRIAGA) EL MARQUES CLAVE C	\$ 392,674.50
160100109386046	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 16010010938	\$ 2,566,502.40
160100109386012	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 16010010938	\$ 5,972,106.60
50106201017023	EL LINDERO COLÓN CLAVE CATASTRAL 050106201017023 CENTR	\$ 2,803,470.88
20100101042002	CAMINO A MEGUEYCITOS PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL	\$ 2,892,441.38
01000103104001	CAMINO REAL AMEALCO CLAVE CATASTRAL 01000103104001 C	\$ 11,090,212.26
140100127434001	PRIVADA AGUA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010012743400	\$ 14,021,372.41
140100127814001	FRAY JUAN DE MALDONADO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140	\$ 18,976,261.03
11030201010006	SIERRA DE LAS CRUCES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 1103032	\$ 7,598,761.27
40100102022004	Escuela AVENIDA CIRINO ANAYA CADEREYTA Clave Catastral 040	\$ 1,375,035.75
60102601999019	Escuela NOCHE BUENA (PARCELA 19-A 2/1 P1/2, EJIDO LA NEGR	\$ 2,436,513.20
60100108032009	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 06010010	\$ 4,647,010.99
160101202052002	LOTE 1 MANZANA 42 FRACC FUNDADORES SAN JUAN DEL RIO C	\$ 16,346,900.00
11-02-015-03-001-116	CALLE INVIERNO LOTE 19, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO RE	\$ 7,098,000.00
11-03-045-02-047-053	AV HACIENDA LOS YUNQUES, LOTE 53, MANZANA 15, ETAPA 5, F	\$ 6,309,000.00
11-03-061-04-136-002	LOTE 3, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACC	\$ 9,168,000.00
5690131969-2019-00004-04	LOTE 4, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACC	\$ 3,870,000.00
11-04-070-02-069-001	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN, LOTE 1, MANZANA 69, ETAPA 3,	\$ 7,691,000.00
11-06-063-01-094-005	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 4TA, ETAPA 1, FRACC	\$ 4,833,000.00
110201502109191	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 2, ETAPA 2, FRACCIO	\$ 11,260,000.00
110606301064001	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 1 Y 2 MANZANA 64 ETAPA 19 AVE	\$ 22,000,000.00
140100128354003	INMUEBLE UBICADO ENTRE AV. DEL PARQUE Y AV. SAN RAFAEL,	\$ 23,000,000.00
140100128472027	INMUEBLE UBICADO EN ENTRE AV. SAN MIGUEL Y AV. SAN RAFA	\$ 14,833,070.10
70100101213001	INMUEBLE UBICADO EN MANZANA 10, ETAPA 3, FRACCIONAMIE	\$ 10,768,737.00
60100115072013	INMUEBLE UBICADO EN FRACCIÓN 1 RESULTANTE DE LA SUBDIVI	\$ 33,679,274.00
5690131969-2022-00001-04	SECUNDARIA GENERAL LUIS DONALDO COLOSIO INMUEBLE UBIC	\$ 57,884,418.00
5690131969-2023-00001-04	PREDIO UBICADO EN CALLE ARCO DE LA SABIDURIA LOTE 62 MA	\$ 33,453,100.00
5690131969-2023-00002-04	INMUEBLE UBICADO EN BOULEVARD EQUINOCCIO Y CALLE SOTA	\$ 31,952,795.00
140211801080959	CIRCUITO PUERTA DEL SOL, FRACCIONAMIENTO CIUDAD DEL SO	\$ 11,590,000.00
110305001021011	INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA PASEOS DEL MARQUES LOTE 1	\$ 29,044,030.00
040100101005003	INMUEBLE UBICADO EN AQUILES SERDAN No. 1 COLONIA CENTR	\$ 4,037,536.00
5690131969-2024-00002-04	INMUEBLE UBICADO EN CALLEION DE SANTIAGO S/N DELEGACI	\$ 5,154,792.00
110407002100001	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 100, ETAPA 3 EN AVE	\$ 11,890,000.00
60102601037079	INMUEBLE UBICADO EN FRACCIONES 1 DE LA DIVISION DEL LOTE	\$ 25,267,549.00
60102601037025	INMUEBLE UBICADO EN FRACCIONES 2 RESULTANTES DE LA DIVI	\$ 20,457,785.00
	GRAN TOTAL	\$ 812,395,451.25

M.C.A.G. JOSÉ LOZANO VACA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

C.P. J. JESÚS RAMOS REA
JEFE DE DEPARTAMENTO
DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS FINANCIERO