

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Cuenta Pública
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025
(Pesos)

Concepto	2025	2024
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	41,307,013	37,093,414
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,404,975	1,856,570
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	384,816,435	363,796,648
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(2,271,455)	(2,271,455)
Otros Activos Circulantes	6,360	6,360
Total de Activos Circulantes	426,263,328	400,481,537
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	7,448,200	8,230,470
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	44,151,145	43,363,307
Bienes Muebles	8,808,343	7,264,319
Activos Intangibles	2,889,738	2,889,738
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(6,487,662)	(4,285,708)
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	56,809,764	57,462,125
Total del Activo	483,073,092	457,943,662

Concepto	2025	2024
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	19,837,303	2,584,551
Documentos por Pagar a Corto Plazo	19,173,258	6,030,484
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	31,980,755
Total de Pasivos Circulantes	39,010,562	40,595,790
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	836,400	910,400
Total de Pasivos No Circulantes	836,400	910,400
Total del Pasivo	39,846,962	41,506,190

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	194,938,677	186,874,445
Aportaciones	25,778,697	25,778,697
Donaciones de Capital	169,159,980	161,095,748
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	248,287,454	229,563,027
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	(10,959,356)	16,268,347
Resultados de Ejercicios Anteriores	(23,916,827)	(40,185,174)
Revalúos	235,025,001	206,226,633
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	48,138,636	47,253,221
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	443,226,131	416,437,471
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	483,073,092	457,943,662