

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Cuenta Pública**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025**  
**(Pesos)**

Concepto	ORIGEN	APLICACIÓN
<b>ACTIVO</b>	<b>2,984,223</b>	<b>28,113,653</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>25,781,792</b>
Efectivo y Equivalentes	0	4,213,599
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	548,406
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	21,019,787
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>2,984,223</b>	<b>2,331,862</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	782,269	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	787,838
Bienes Muebles	0	1,544,024
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,201,954	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>30,395,526</b>	<b>32,054,755</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>30,395,526</b>	<b>31,980,755</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	17,252,752	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	13,142,774	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	31,980,755
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>74,000</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	74,000
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>54,016,362</b>	<b>27,227,703</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>8,064,232</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	8,064,232	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>45,952,130</b>	<b>27,227,703</b>
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0	27,227,703
Resultados de Ejercicios Anteriores	16,268,347	0
Revalúos	28,798,368	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	885,415	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0