

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO
Cuenta Pública
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2025
(Pesos)

| Concepto (c) | 31 de diciembre de 2025 (d) | 31 de diciembre de 2024 (e) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| ACTIVO | | |
| Activo Circulante | | |
| a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7) | 43,851,874 | 57,494,444 |
| a1) Efectivo | 0 | 0 |
| a2) Bancos/Tesorería | 9,334,623 | 10,580,782 |
| a3) Bancos/Dependencias y Otros | 0 | 0 |
| a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses) | 34,517,251 | 46,913,662 |
| a5) Fondos con Afectación Específica | 0 | 0 |
| a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | 0 | 0 |
| a7) Otros Efectivos y Equivalentes | 0 | 0 |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7) | 0 | 0 |
| b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo | 0 | 0 |
| b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo | 0 | 0 |
| c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5) | 49,374,322 | 30,856,080 |
| c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo | 7,225 | 0 |
| c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo | 0 | 0 |
| c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo | 0 | 0 |
| c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo | 49,367,097 | 30,856,080 |
| c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo | 0 | 0 |
| d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5) | 0 | 0 |
| d1) Inventario de Mercancías para Venta | 0 | 0 |
| d2) Inventario de Mercancías Terminadas | 0 | 0 |
| d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración | 0 | 0 |
| d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción | 0 | 0 |
| d5) Bienes en Tránsito | 0 | 0 |
| e. Almacenes | 18,238,542 | 15,900,501 |
| f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2) | (566,503) | (566,503) |
| f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | (566,503) | (566,503) |
| f2) Estimación por Deterioro de Inventarios | 0 | 0 |
| g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4) | 0 | 0 |
| g1) Valores en Garantía | 0 | 0 |
| g2) Bienes en Garantía (Excluye Depósitos de Fondos) | 0 | 0 |
| g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago | 0 | 0 |
| g4) Adquisición con Fondos de Terceros | 0 | 0 |
| IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g) | 110,898,235 | 103,684,522 |

| Concepto (c) | 31 de diciembre de 2025 (d) | 31 de diciembre de 2024 (e) |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| PASIVO | | |
| Pasivo Circulante | | |
| a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9) | 1,588,941 | 2,131,839 |
| a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | 1,586,469 | 2,130,374 |
| a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 2,472 | 1,465 |
| b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3) | 0 | 0 |
| b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0 | 0 |
| c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2) | 0 | 0 |
| c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública | 0 | 0 |
| c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero | 0 | 0 |
| d. Títulos y Valores a Corto Plazo | 0 | 0 |
| e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3) | 0 | 0 |
| e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | 0 | 0 |
| e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | 0 | 0 |
| e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6) | 0 | 4,935,200 |
| f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo | 0 | 4,935,200 |
| f2) Fondos en Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo | 0 | 0 |
| f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo | 0 | 0 |
| f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0 | 0 |
| f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo | 0 | 0 |
| g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3) | 0 | 0 |
| g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo | 0 | 0 |
| g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo | 0 | 0 |
| g3) Otras Provisiones a Corto Plazo | 0 | 0 |
| h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3) | 1,102 | 0 |
| h1) Ingresos por Clasificar | 1,102 | 0 |
| h2) Recaudación por Participar | 0 | 0 |
| h3) Otros Pasivos Circulantes | 0 | 0 |
| IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h) | 1,590,043 | 7,067,039 |

COMISIÓN ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA DE QUERÉTARO

Cuenta Pública

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2025

(Pesos)

| Concepto (c) | 31 de diciembre de 2025 (d) | 31 de diciembre de 2024 (e) |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Activo No Circulante | | |
| a. Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0 | 0 |
| b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0 | 0 |
| c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 124,440,453 | 448,024,730 |
| d. Bienes Muebles | 295,293,586 | 292,150,124 |
| e. Activos Intangibles | 1,349,948 | 1,349,948 |
| f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | (241,907,895) | (230,295,490) |
| g. Activos Diferidos | 0 | 0 |
| h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0 | 0 |
| i. Otros Activos no Circulantes | 0 | 0 |
| IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i) | 179,176,093 | 511,229,313 |
| I. Total del ACTIVO (I = IA + IB) | 290,074,328 | 614,913,835 |

| Concepto (c) | 31 de diciembre de 2025 (d) | 31 de diciembre de 2024 (e) |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Pasivo No Circulante | | |
| a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| b. Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0 | 0 |
| c. Deuda Pública a Largo Plazo | 0 | 0 |
| d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0 | 0 |
| e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0 | 0 |
| f. Provisiones a Largo Plazo | 0 | 0 |
| IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f) | 0 | 0 |
| II. Total del PASIVO (II = IIA + IIB) | 1,590,043 | 7,067,039 |
| HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | |
| IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c) | 121,963,837 | 121,963,837 |
| a. Aportaciones | 0 | 0 |
| b. Donaciones de Capital | 112,000,017 | 112,000,017 |
| c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 9,963,820 | 9,963,820 |
| IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e) | 166,520,448 | 485,882,958 |
| a. Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | 112,652,604 | 319,668,572 |
| b. Resultados de Ejercicios Anteriores | 53,788,355 | 166,134,896 |
| c. Revalúos | 79,490 | 79,490 |
| d. Reservas | 0 | 0 |
| e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0 | 0 |
| IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b) | 0 | 0 |
| a. Resultado por Posición Monetaria | 0 | 0 |
| b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0 | 0 |
| III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC) | 288,484,286 | 607,846,795 |
| IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III) | 290,074,328 | 614,913,835 |