

FIDEICOMISO PROMOTOR DE PROYECTOS ECONÓMICOS Y BIENESTAR SOCIAL

Cuenta Pública
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2025
(Pesos)

Concepto	2025	2024
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,102,553	1,920,385
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,705	6,206,739
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	2,112,258	8,127,124
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	909,311,274	909,311,274
Bienes Muebles	1,384,737	581,303
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(3,750,047)	(555,983)
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	906,945,964	909,336,594
Total del Activo	909,058,222	917,463,717

Concepto	2025	2024
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	456,085	571,624
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Pasivos Circulantes	456,085	571,624
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Total del Pasivo	456,085	571,624

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	747,609,807	747,609,807
Aportaciones	747,609,807	747,609,807
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	160,992,330	169,282,286
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	(8,205,305)	92,030,689
Resultados de Ejercicios Anteriores	110,608,058	18,577,369
Revalúos	58,685,075	58,685,075
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	(95,498)	(10,847)
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	908,602,137	916,892,093
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	909,058,222	917,463,717