

2.1.2.2.0 FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en seguida, se presentan las notas a los estados financieros correspondientes al 31 de diciembre del 2025, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la información sea de mayor utilidad para los usuarios. Los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros, son:

- a) Notas de Desglose
- b) Notas de Memoria
- c) Notas de Gestión Administrativa

a) Notas de Desglose:

l) Activo

- Efectivo y equivalentes

En este apartado se informa la integración del rubro efectivo y equivalentes en posesión de los Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria:

(Pesos)

Concepto	2025	2024
Efectivo	-	9,427
Bancos/Tesorería	2,797,721	2,231,301
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	7,212,570	8,582,479
Total	10,010,291	10,813,779

El cual está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	2,102,553	1,920,385
Fideicomiso Promotor del Empleo	7,907,738	8,893,395
Total	10,010,291	10,813,779

- **Derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios a recibir:**

En este apartado se informa la integración del rubro Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes de las Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria:

(Pesos)

Concepto	2025	2024
Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	6,206,739
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	49,705	40,000
Total	49,705	6,246,739

El incremento en las Cuentas por Inversiones Financieras de Corto Plazo obedece principalmente al Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social.

La cual está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	9,705	6,206,739
Fideicomiso Promotor del Empleo	40,000	40,000
Total	49,705	6,246,739

- **Derechos a Recibir Bienes o Servicios:**

En lo que respecta a la cuenta Anticipo a Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo se informa el saldo al cierre del ejercicio del 2025:

(Pesos)

Concepto:	2025	2024
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	844,791	968,600
Total	844,791	968,600

Que corresponde al Fideicomiso Promotor del Empleo.

2.1.2.2.0 FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

- **Otros Activos Circulantes:**

En lo que respecta al rubro de Otros Activos Circulantes se informa el saldo al cierre del ejercicio del 2025:

(Pesos)

Concepto:	2025	2024
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	70,668	70,668
Total	70,668	70,668

Que corresponde al Fideicomiso Promotor del Empleo.

- **Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo:**

En lo que respecta al rubro de Deudores Diversos a Largo Plazo se informa el saldo al cierre del ejercicio del 2025:

(Pesos)

Concepto:	2025	2024
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	36,909,100	40,429,125
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	839,833	839,833
Total	37,748,934	41,268,958

Que corresponde al Fideicomiso Promotor del Empleo.

- **Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Se informa la integración del saldo al 31 de diciembre del 2025 de la cuenta Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso:

(Pesos)

Concepto:	2025	2024
Terrenos	848,381,762	820,660,465
Viviendas	3,675,044	766,299
Edificios no Habitacionales	63,087,938	88,701,785
Total	915,144,744	910,128,549

El cual está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	909,311,274	909,311,274
Fideicomiso Promotor del Empleo	5,833,470	817,275
Total	915,144,744	910,128,549

- **Bienes muebles**

Se informa el saldo de la cuenta de Bienes Muebles, al 31 de diciembre del 2025:

(Pesos)

Concepto:	2025	2024
Mobiliario y Equipo de Administración	617,507	571,873
Vehículos y Equipo de Transporte	1,757,893	1,000,093
Total	2,375,400	1,571,966

El cual está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	1,384,737	581,303
Fideicomiso Promotor del Empleo	990,663	990,663
Total	2,375,400	1,571,966

2.1.2.2.0 FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

- **Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes**

Se informa de la cuenta de bienes, el monto al 31 de diciembre del 2025 de la depreciación del ejercicio y la acumulada:

(Pesos)

Cuenta	Monto de depreciación del ejercicio	Monto de depreciación acumulada
Depreciación Acumulada de Bienes	-3,220,143	-4,782,115

El cual está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	-3,750,047
Fideicomiso Promotor del Empleo	-1,032,068
Total	-4,782,115

- **Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes**

Se informa el monto al 31 de diciembre del 2025 de la cuenta Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes:

(Pesos)

Cuenta	2025	2024
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	36,909,100	40,429,125
Total	36,909,100	40,429,125

Que corresponde al Fideicomiso Promotor del Empleo.

II) Pasivo

Se informa de manera agrupada por cuenta el monto al 31 de diciembre del 2025 del rubro de Cuentas por Pagar a Corto Plazo:

(Pesos)

Cuenta	2025	2024
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	141,127	-
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	5,176	-
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	1,364
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	426,149	680,355
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	38,024	241,542
Total	610,476	923,261

El cual está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	456,085	571,624
Fideicomiso Promotor del Empleo	154,391	351,637
Total	610,476	923,261

Se informa que el monto al 31 de diciembre del 2025 de la cuenta Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo:

(Pesos)

Cuenta	2025	2024
Fondos en Garantía a Largo Plazo	11,713,183	11,713,183
Total	11,713,183	11,713,183

Que corresponde al Fideicomiso Promotor del Empleo.

2.1.2.2.0 FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones a la Hacienda Pública contribuida al 31 de diciembre del 2025:

(Pesos)

CUENTA	MONTO
Aportaciones	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre del 2025 así como la procedencia de los recursos que modifican a la Hacienda Pública generada:

(Pesos)

Cuenta	Monto
Resultado del ejercicio	-95,697,224
Resultados de ejercicios anteriores	88,049,790
Revalúos	-
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	3,435,373

Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	- 84,651
Fideicomiso Promotor del Empleo	3,520,025
Total	3,435,373

IV) Notas al Estado de Actividades

• Ingresos de gestión

De los rubros de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, e ingresos por venta de bienes de servicios, se informa los montos totales al 31 de diciembre del 2025:

(Pesos)

Cuenta de ingresos:	2025	2024
Productos	605,403	1,461,308
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	4,120,170	5,740,956
Ingresos de Gestión	4,725,573	7,202,265

Los cuales están distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	75,029	5,491,597
Fideicomiso Promotor del Empleo	4,650,545	1,710,668
Total	4,725,573	7,202,265

De los rubros de Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones se informa que el saldo al 31 de diciembre del 2025 es:

(Pesos)

Cuenta	2025	2024
Transferencias y Asignaciones	11,639,909	95,000,000
Total	11,639,909	95,000,000

Que corresponde al Fideicomiso Promotor del Empleo.

2.1.2.2.0 FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

- **Otros Ingresos y Beneficios**

Del rubro de Otros Ingresos y Beneficios Varios se informa que el saldo al 31 de diciembre del 2025 es de:

(Pesos)

Cuenta	2025	2024
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,189,567	1,734
Total	1,189,567	1,734

Que corresponde al Fideicomiso Promotor del Empleo.

Se explican aquellas cuentas de los rubros que integran los grupos de: Ingresos de Gestión; Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones; y Otros Ingresos y Beneficios, que en lo individual representen el 15% o más del total de ingresos al 31 de diciembre del 2025:

(Pesos)

Monto total de ingresos	17,555,049	
Cuenta	Monto individual	Porcentaje del total del ingreso
Transferencias y asignaciones	11,639,909	66%
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	4,120,170	23%

- **Gastos y otras pérdidas**

Del género de Gastos y otras pérdidas se informan los grupos de Gastos de Funcionamiento; Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas; Participaciones y Aportaciones; Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública; Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias; e Inversión Pública, los montos totales al 31 de diciembre del 2025:

(Pesos)

Cuenta	2025	2024
Gastos de Funcionamiento	11,852,235	13,076,982
Servicios Personales	8,318,979	10,252,983
Materiales y Suministros	290,709	254,608
Servicios Generales	3,242,548	2,569,391
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	2,143,309	1,937,548
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	3,220,143	-860,320
Inversión Pública	7,986,796	0
Gastos y Otras Pérdidas	25,202,483	14,154,209

El rubro de Servicios Personales está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	7,313,265	6,989,649
Fideicomiso Promotor del Empleo	1,005,713	3,263,334
Total	8,318,979	10,252,983

El rubro de Materiales y Suministros está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	208,406	163,916
Fideicomiso Promotor del Empleo	82,303	90,692
Total	290,709	254,608

2.1.2.2.0 FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

El rubro de Servicios Generales está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	1,067,096	1,194,082
Fideicomiso Promotor del Empleo	2,175,452	1,375,309
Total	3,242,548	2,569,391

El rubro de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	150,615	105,169
Fideicomiso Promotor del Empleo	1,992,694	1,832,379
Total	2,143,309	1,937,548

El rubro de Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	3,194,064	8,092
Fideicomiso Promotor del Empleo	26,079	-868,413
Total	3,220,143	-860,320

El rubro de Inversión Pública está distribuido de la siguiente manera:

(Pesos)

Entidad	2025	2024
Fideicomiso Promotor de Proyectos Económicos y Bienestar Social	7,986,796	-
Total	7,986,796	-

Se explican aquellas cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios y otras ayudas, participaciones y aportaciones, otros gastos y pérdidas extraordinarias, que en lo individual representen el 15% o más del total de los gastos al 31 de diciembre del 2025:

(Pesos)

Monto total de gastos	25,202,483
------------------------------	------------

Cuenta	Monto individual	Porcentaje del total del gasto
Remuneraciones al personal de carácter permanente	4,087,684	16%

2.1.2.2.0 FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

V) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

(Pesos)

Cuenta	2025
Efectivo en Bancos –Tesorería	2,797,721
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	7,212,570
Total de Efectivo y Equivalentes	10,010,291

Detalle de las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación:

(Pesos)

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas	
Concepto	2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,945,241
Bienes inmuebles	-
Obra pública en bienes de dominio público	7,945,241
Bienes muebles	803,434
Mobiliario y Equipo de Administración	45,634
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-
Vehículos y Equipo de Transporte	757,800
Equipo de Defensa y Seguridad	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	-
Activos Intangibles	-
Otras Inversiones	-
Total	8,748,675

Conciliación de los Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

(Pesos)

Conciliación de Flujos de Efectivo Netos	
Concepto	2025
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-7,647,434
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	-15,592,621
Depreciación	-3,220,143
Partidas extraordinarias	-
Gastos/ingresos pendientes	-1,200,767
Intereses de la deuda	-
Inversión Pública	-7,986,796
Otros ingresos y beneficios	1,189,567
Otros orígenes/aplicaciones de operación	-4,374,481
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	7,945,187

Las Notas de Desglose a detalle y para mayor referencia, se encuentran disponibles en las notas a los estados financieros de cada ente público que integran el TOMO VII FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA.

b) Notas de Memoria:

Las Notas de Memoria se encuentran disponibles en las notas a los estados financieros de cada ente público que integran el TOMO VII FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA.

c) Notas de Gestión Administrativa:

Las Notas de Memoria se encuentran disponibles en las notas a los estados financieros de cada ente público que integran el TOMO VII FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA.