

2.1.2.2.0 FIDEICOMISOS EMPRESARIALES NO FINANCIEROS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

**Ejercicio 2025
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(Pesos)**

Concepto	2025	2024
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	10,010,291	10,813,779
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	49,705	6,246,739
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	844,791	968,600
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	70,668	70,668
Total de Activos Circulantes	10,975,455	18,099,787
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	37,748,934	41,268,958
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	915,144,744	910,128,549
Bienes Muebles	2,375,400	1,571,966
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(4,782,115)	(1,561,972)
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(36,909,100)	(40,429,125)
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	913,577,862	910,978,376
Total del Activo	924,553,317	929,078,163

Concepto	2025	2024
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	610,476	923,261
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Pasivos Circulantes	610,476	923,261
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	11,713,183	11,713,183
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	11,713,183	11,713,183
Total del Pasivo	12,323,660	12,636,444
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	774,612,696	774,612,696
Aportaciones	774,612,696	774,612,696
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	137,616,962	141,829,023
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	(7,647,434)	88,049,790
Resultados de Ejercicios Anteriores	82,507,519	(5,542,271)
Revalúos	59,332,350	59,332,350
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,424,526	(10,847)
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	912,229,658	916,441,719
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	924,553,317	929,078,163